

DEMANDES DE RÉQUISITION

(Procédure prévue par les dispositions L. 641-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation)

—

ADRESSES DES IMMEUBLES ET BÂTIMENTS VACANTS

—

1-15 rue de Rome 75008 Paris

Bâtiment vide depuis au moins 20 ans. Propriété de la SNC DOVIMA – Société immobilière domiciliée en Belgique, dont NEVA INVESTMENT, société Luxembourgeoise spécialisée dans le secteur marchand de biens immobiliers est associée à un gérant, de nationalité belge et domicilié en Suisse.

Ensemble de plus de 6 000 m² sur 6 niveaux, dont 5 entièrement vides, immeuble pouvant loger plus de 150 personnes



51-53 bd Haussmann 75009 Paris

Immeuble haussmannien vide depuis plus de 5 ans. Fin 2019, BNP Paribas a annoncé avoir acheté ce bien pour son OPCI «*BNP Paribas Diverspierre*», pour en faire des commerces de luxe.

Immeuble de plus de 3 700 m², 5 étages, pouvant loger plus de 100 personnes.



10/12 rue Guyton Morveau 75013 Paris

Immeuble vide depuis plus d'un an, ancienne résidence étudiante il appartient à la RIVP. Cet immeuble comprend 63 studios de 20m² habitables en moyenne ce qui pourrait permettre de loger en urgence et au moins temporairement plus de 90 personnes.



212 rue de Tolbiac 75013 Paris

Ensemble immobilier de plusieurs bâtiments, vides depuis plus d'un an. Ancien centre d'étude de France Télécom racheté par la RIVP. Le bâtiment D à l'adresse indiquée comprend notamment : 238 chambres individuelles, 57 studios 2 personnes, 1 chambre double, 3 logements de service.

Cet immeuble pourrait permettre de loger en urgence et au moins temporairement plus de 360 personnes.



29-31 quai de Voltaire 75007 Paris

Immeuble vide depuis plus de 2 ans, anciens locaux de la Documentation Française, propriété de l'Etat gérée par les services de Matignon. L'Etat a lancé dernièrement une consultation pour la conclusion d'un bail emphytéotique sur cet immeuble dépendant de l'ancien Hôtel de Mailly Nesle mais l'immeuble est toujours vide.

Cet ensemble de près de 3800 m2 pourrait loger plus de 100 personnes.



74 boulevard de Port Royal 75005 Paris (Val de Grâce)

Ancien hôpital du Val de Grâce vide depuis l'été 2016, l'ensemble appartient au ministère de la Défense.

La surface disponible d'au moins 45 000 m² pourrait loger facilement plus de 300 personnes au moins temporairement, avant le lancement du projet de «campus de santé numérique» annoncé par E. Macron.



1 parvis Notre Dame 75004 Paris (Hôtel Dieu)

L'emblématique Hôtel Dieu, propriété de l'AP-HP comprend plus de 60 000 m² dont les 2/3 sont vides depuis plusieurs années. Le lieu est en cours de privatisation, le projet immobilier annoncé prévoit de l'hôtellerie et des commerces de luxe mais pas un seul logement social ! Dernièrement l'Hôpital a fermé le service des urgences, un pas de plus vers la fin du service public.

De nombreuses ailes vides de l'hôpital pourraient loger au moins 200 personnes.

